



KLEURRIJK LEVEN AAN ZEE

Blankenberge Parkville



Welkom
in de
buurt.

Een woning is veel meer dan vier muren met een dak boven of een plek waar we ons kunnen terugtrekken. In de buurt van ons huis brengen we veel vrije tijd door, groeien de kinderen op en genieten we van de mooie momenten, gepland of geheel onverwacht.

Bij Matexi realiseren we woningen in buurten die inspireren, gezellig en levendig zijn en waar we onszelf kunnen zijn. Dankzij meer dan 70 jaar expertise kan Matexi kwaliteitsvolle en duurzame woningen en appartementen ontwikkelen die verrassend veel bieden voor elk budget.

Matexi draagt met zijn projecten bij aan de identiteit van een buurt en aan de sociale interactie tussen buren. De publieke ruimtes in onze buurten worden echte ontmoetingsplaatsen; de extra voorzieningen maken het leven aangenaam en praktisch.

Zo ontstaan er buurten waar het fijn wonen, werken, winkelen en ontspannen is.

Buurten waar we thuis zijn.



CEO Olivier Lambrecht

Welkom in de buurt



BLANKENBERGE PARKVILLE

Kleurrijk leven aan zee



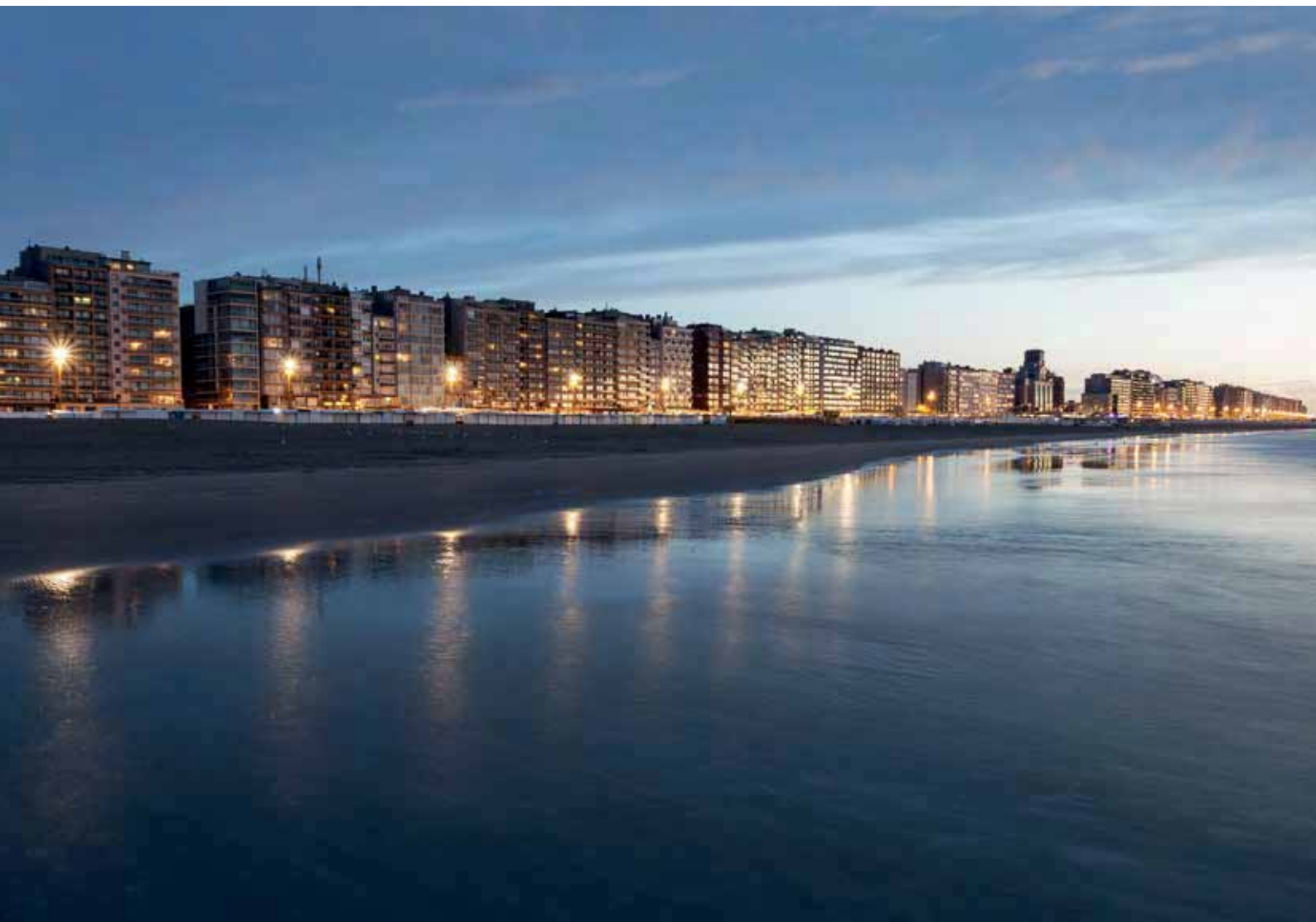
Zalig tot rust komen

Op 250 meter van het strand van Blankenberge en vlak bij de pier, de zeedijk en de duinen, biedt Parkville meteen het vakantiegevoel waar levensgenieters naar op zoek zijn. Want waar kom je beter tot rust dan aan de kust?





Tussen de Maurice Devriendtlaan en de Prins Karellaan, midden in het groen, ontwikkelen we een residentieel project met 112 appartementen. De units zijn verspreid over 5 gebouwen die elk gekenmerkt worden door hun eigen kwaliteitsvolle architectuur. De volumes situeren zich rondom een private binnentuin waar bewoners elkaar ontmoeten.



Vlot richting vakantiegevoel

Met de wagen is Parkville bijzonder vlot bereikbaar. Via de Prins Karellaan rijd je heel gemakkelijk de ondergrondse parking binnen. De kusttram is op wandelafstand en het treinstation bevindt zich op amper een kilometer. Zo ben je in geen tijd klaar om te genieten van een terrasje op de dijk, een shoppingnamiddag in de winkelstraten of de kleurrijke natuur. Onmiddellijk vakantiegevoel verzekerd!

De kleuren van de kust

In kuststad Blankenberge gaat de natuur als eerste met de aandacht lopen. De verschillende gedaantes van de Noordzee, het strand en de duinen brengen je meteen tot rust. Van 's morgens tot 's avonds, van winter tot lente, zomer en herfst: geen enkel moment voelt hetzelfde. Telkens weer ontdek je nieuwe uitzichten, geuren en kleuren in deze bijzonder rijke omgeving.

Laat je verder verleiden door een stevige wandeling in de Fonteintjes, het Zeebos en de Uitkerkse Polder. Deze drie natuurgebieden zullen ook de allerkleinsten aanspreken om op avontuur te gaan. Leg bijvoorbeeld het natuurbeleefparcours af langs het Kievitspad of leef je uit in de natuurspeelzone.









In de buurt

Verder geniet je in de nabije omgeving van diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Stippel bijvoorbeeld een fietsroute uit en laat je inspireren door al het moois wat de natuur en de stad te bieden hebben.



Op gebied van cultuur en evenementen verveel je je in Blankenberge nooit. De monumenten in het Belle Epoque Centrum staan garant voor unieke zichten tijdens een inspirerende stadswandeling. Vergeet verder het maritieme erfgoed niet! Denk bij evenementen aan expo's, buitendagen voor speelvogels en concerten.

Ook alle praktische voorzieningen, zoals supermarkten en connectie met het openbaar vervoer, bevinden zich tot slot in de directe omgeving.

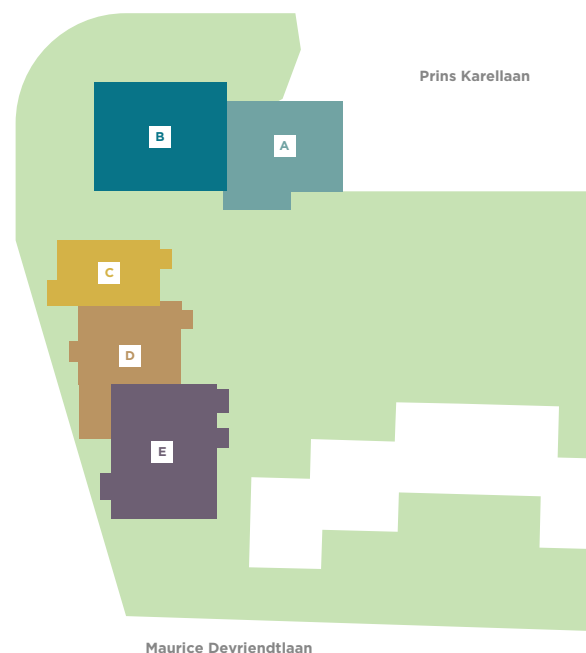


Op zoek naar een appartement als tweede verblijf, om te verhuren of om zelf comfortabel oud te worden? We gaan samen met jou op zoek naar het appartement dat perfect bij jouw wensen aansluit. Nadat je persoonlijk begeleid wordt doorheen de diverse opties, worden de units kwalitatief opgeleverd, enkel nog een laagje verf en je woning is volledig instapklaar!



Hedendaagse architectuur

CAAN Architecten liet zich inspireren door de gebouwen in de omgeving en kiest voor een architectuur waarbij alle gebouwen een eigen persoonlijkheid hebben. De verschillende gebouwen zijn zichtbaar familie van elkaar, waardoor er samenhang ontstaat binnen een kwaliteitsvol en hedendaags geheel.





Sand Dune herken je aan de dynamische gevel, verspringende grote raamopeningen, rode baksteen en deels inpandige terrassen. Die elementen staan in contrast met de bestaande aangrenzende gevel maar zorgen voor een logische continuïteit op stedelijk vlak. Op de dakverdieping bevinden zich 2 penthouses met kwaliteitsvolle dakterrassen.

Coastline wordt gekenmerkt door een elegant betonnen grid aan de parkzijde, en een terugsprong van het volume aan de binnenzijde op de onderste verdiepingen. De gevels worden opgetrokken in een lichtgrijze baksteen en bevatten betonnen elementen. Alle appartementen hebben goed georiënteerde terrassen met zicht op het park of de binnentuin. Met een zeer open uitstraling en een centrale locatie op de site, is Coastline de eyecatcher van Parkville.

Lighthouse en **Beach Walk** kunnen gezien worden als één gebouw. De verdiepingen worden opgedeeld door horizontale betonnen banden en worden verder gekarakteriseerd door beige metselwerk en zwart buitenschrijnwerk. De voorgevel bevindt zich aan de parkzijde. Aan de achterzijde bevinden zich uitpandige, zuidelijk georiënteerde ruime terrassen.

Vanuit het straatbeeld tenslotte, springen **Sea Breeze & Sunset** het meest in het oog. De materialen van Lighthouse en Beach Walk komen hier terug, wat voor eenheid zorgt aan deze kant van de site. Dit gebouw oogt door de massieve bakstenen wat robuuster, maar de subtiele horizontale lijnen creëren structuur en elegantie.

A Sand Dune

B Coastline

C Lighthouse

D Beach Walk

E Sea Breeze

E Sunset

Waar Sand Dune een logische continuïteit op stedelijk vlak creëert, vormt Coastline een duidelijke afsluiting van de rij, een eindpunt in het straatperspectief en een mooie overgang naar het park."

CAAN Architecten







Duurzame keuzes

De appartementen zijn alvast klaar voor de toekomst. Het project is uitgerust met een systeem van collectieve geothermie waarmee energie op een duurzame manier uit de bodem wordt gehaald. Elk appartement beschikt over een eigen individuele warmtepomp voor de aansturing van de vloerverwarming en aanmaak van warm water.

Hartelijke ontmoetingen

De 5 gebouwen verzamelen zich rond de private binnentuin. Samen met het centrale plein vormt de binnentuin het hart van de site. Het is een plaats van interactie, waar bewoners elkaar ontmoeten. Via het centrale plein is er toegang tot de verschillende volumes.

Knappe doorzichten tussen het park, de binnentuin en de Maurice Devriendtlaan creëren een luchtig geheel. Anderzijds is er voldoende privacy, omdat het centrale toegangshein ongeveer een meter hoger ligt dan het omliggende park.









Een comfortabel leven

Levenslang thuis wonen? In één van de 26 appartementen binnen residentie Sea Breeze zit je goed. De appartementen hebben alle voorzieningen om het jou extra comfortabel te maken. Denk maar aan schuifdeuren en een drempelloze toegang tot het terras, en binnenkomen in de inkomhal via een eenvoudig badgesysteem.

Parkville bevindt zich in een groene en rustige omgeving. Toch zijn alle voorzieningen vlakbij. Supermarkten, winkelstraten, aangename terrasjes, het nieuwe zwembad en recreatiemogelijkheden: in Blankenberge is alles op wandelafstand. Zo verveel je je nooit!

In het complex is er verder plaats om elkaar te ontmoeten. In de gemeenschappelijke ruimte op het gelijkvloers drink je samen met medebewoners een kopje koffie of geniet je van de krant. Het is er zalig vertoeven met vrienden en familie. Ook voor wekelijkse recreatieve activiteiten is er plaats!

De belangrijkste troeven

- Wonen met alles dichtbij
- Ruimte om elkaar te ontmoeten
- Genieten van extra wooncomfort













**‘De rust, de tijd die Matexi
maakte en hoe men meedacht
met mijn persoonlijke situatie,
dat alles heeft mij overtuigd
om de compromis te tekenen’**

Johan Van Caekenberghe uit Aalst
Tevreden klant

De troeven van Matexi

Matexi ontwikkelt duurzame huizen en appartementen voor optimaal wooncomfort, die verrassend veel bieden voor je budget. In inspirerende buurten, met een warm bureaucontact. Om dat waar te maken krijg je van ons een sterk engagement. Want jouw tevredenheid is voor ons van cruciaal belang.

Gemoedsrust

Een nieuwe woning of een nieuw appartement koop je bij Matexi kant-en-klaar en instapklaar, zonder bouwstress. Zo heb jij energie vrij om te genieten.

De prijs is de prijs

Een afspraak is een afspraak. Er zijn geen onverwachte meerprijzen en je verhuist op de vastgestelde datum naar je nieuwe thuis.

Helder traject

Een logisch en helder stappenplan begeleidt je van aankoop tot oplevering. En zelfs daarna volgen we je woonst verder op.

Persoonlijke begeleiding

Op belangrijke momenten zit je samen met jouw klantenbegeleider, tegen hem of haar kun je alles zeggen. Samen kies je ook jouw keuken, badkamer en afwerkingsmaterialen. Jij bepaalt daarmee de stijl van je interieur.

Levendige buurten

Elk project versterkt het karakter van de buurt. Slim ingeplant met het oog op een vlotte mobiliteit en praktische voorzieningen. En we zorgen waar het kan voor nieuwe voorzieningen zoals speelpleintjes, autoluwe woonerven,

fietspaden. Je koopt een woonst in een buurt met een uitgekiende mix van levendigheid en privacy.

Verrassend veel voor je budget

We garanderen je kwaliteitsvolle materialen, een vakkundige plaatsing en afwerking. Bij onze zorgvuldig geselecteerde leveranciers krijg je steeds deskundig advies. Zo is jouw project een interessante en veilige investering én vlot te verhuren.

Energiezuinig

Iedereen verdient een aangename plek om te wonen. Waar jij en de volgende generaties duurzaam genieten van het goede leven en de natuur. Daarom zijn de woonprojecten voorzien van moderne en gebruiksvriendelijke verwarmings- en ventilatietechnieken. Ze voldoen aan de energie-eisen van vandaag en zijn klaar voor morgen. Bespaar zo op je energiefactuur. En investeer volop in jouw gezinsgeluk.

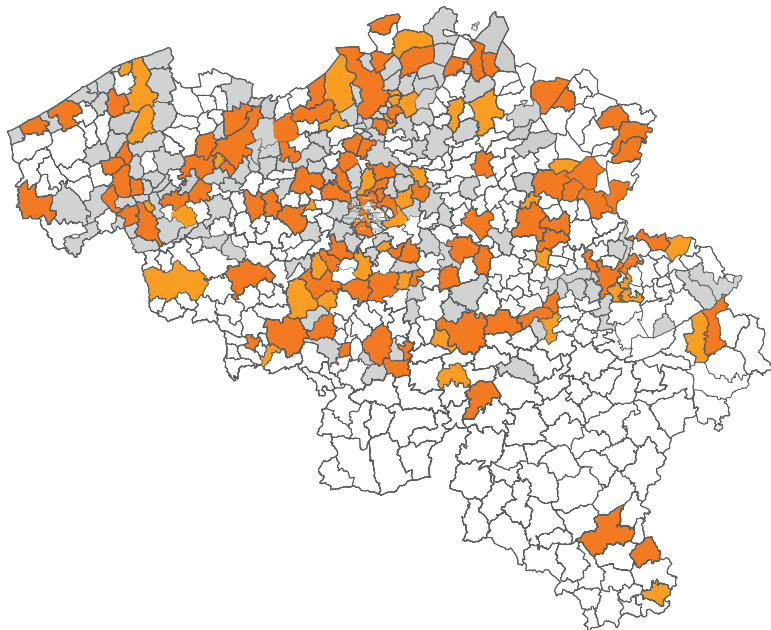
Meer dan 70 jaar ervaring

Matexi is een modern familiebedrijf met meer dan 70 jaar ervaring. We maakten al meer dan 36.500 gezinnen gelukkig in hun nieuwe woonst. Dat is de beste garantie dat we ook jouw project tot een goed einde brengen.

Meer informatie

Matexi in België

- > huidige buurten
- > toekomstige buurten
- > gerealiseerde buurten



Matexi in je buurt

Interesse?

Ben je geïnteresseerd?
Maak dan zeker een afspraak.
Ons team staat klaar om al je vragen
te beantwoorden.

Contacteer onze sales consultant

050 58 04 85

Regiokantoor West-Vlaanderen

Spinnerijstraat 101/21
8500 Kortrijk

parkville.matexi.be

**Regiokantoor
West-Vlaanderen**
Spinnerijstraat 101/21
8500 Kortrijk
T 056 36 99 99

parkville.matexi.be



**Welkom
in de
buurt.**